

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, п. Тайжина ул. Коскиркеттесская 37
общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3340,40 м²

г. Осинники

«27» августа 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, п. Тайжина ул. Коскиркеттесская 37

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Смирнова Ольга Александровна
собственник доли жилого помещения № 40 (общ. площ. 50,60 кв.м. на основании
договор купли продажи от 25.02.1995 г.
1,52 % голосов.

Общее количество собственников МКД 114, площадь помещений которых составляет 3340,40
кв.м., общее число голосов собственников дома 100 % (реестр собственников МКД прилагается –
Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 94, площадь
помещений которых составляет 2844,62 кв.м., что составляет 84,82 % от общего числа голосов
собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается –
Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
4. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома. Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.
6. Решение вопроса о порядке хранения копии настоящего протокола.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, выборе способа голосования слушали Мусофамов Д.А.

Предложено: председателем собрания выбрать Смирнову О.А.
секретарем Засарову Л.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).
"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: председателем собрания выбрать Смирнову О.А.
секретарем Засарову Л.В. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 о выборе способ голосования слушали Засарову Л.В.
Предложено: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 о необходимости выбора Совета дома, председателя совета дома, наделении Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и установлении срока полномочий Совета дома, слушали Ташкину З. Н.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе: Смирнову О.А., Коновалова А.А., Васильева М.В.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Смирнову Ольгу Александровну.
Наделить председателя Совета дома Смирнову О.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили:

выбрать Совет дома в следующем составе: Ташкину З. Н., Смирнову О.А., Коновалова А.А.

Из членов Совета дома выбрать председателя – Смирнову О.А..
Наделить председателя Совета дома Смирнову О.А. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.

4. По вопросу № 4 о решении вопроса об установлении вознаграждения Председателю Совета дома.

Бонгарин О.В.

Предложено: установить вознаграждение Председателю Совета дома Смирновой Ольге Александровне

Решили: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 0, 90 коп. с кв. м.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО слушали Иванченко М.И.

Предложено: с Иванченко М.И. заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Намелить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу № 6 об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Сергееву И.В.

Предложено: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 94 голосов 100 % (2844,62 м²). "Против" 0 голосов 0 % (0 м²).

"Воздержались" 0 голосов 0 % (0 м²).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний слушали Смирнову О.С.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах - на досках объявления в подъездах дома.

«За» 34 голосов 100 % (2844,6 кв.м.). «против» 0 голосов 0 % (0 кв.м.). «воздержались» 0 голосов 0 % (0 кв.м.).

Решили: определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1 - уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2 - реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 - список собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 - реестр решений собственников помещений в МКД.

Председатель Смирнов, Смирнова А.

«27» августа 2019г.

Секретарь Войц, Бондариков В.

«27» августа 2019г.